

Studený potok – oprava zakrytého profilu

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

se zřízením služebnosti, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Studený potok – oprava zakrytého profilu
 Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
 Vlastník pozemků: Sejčková Libuše, V Pískovně 524/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
 Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	výměra zřízení služebnosti (m ²)	omezení dispozičních práv
St. 43	Břehoryje	1624	10	0	0	-
44/1	Břehoryje	644	10	0	1	-
1362	Břehoryje	1362	50	0	18	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
 Stavbou dojde k výměně stávajících rámových propustí v úseku pod hlavní komunikací za nové. Rámové propusti v úsecích mimo hlavní komunikaci (pod nezpevněnou komunikací na jižní straně obce nad vyústěním a propusti vedené v zelené ploše u nádrže) budou zachovány a sanovány. Úsek mezi mostkem a zakrytým profilem (délka cca 15 m) bude nově řešen formou prefabrikovaných rámových propustí.
 Stavbou dojde k uzavírce komunikace. Stavba bude etapizována tak, aby byl zachován přístup k nemovitosti.

3. Specifikace majetku dotčeného zábořem a podmínky zásahu/podmínky výstavby (objekty, oplocení, inž. sítě)
 Oplocení – bude demontováno, dojde k osazení nových ocelových sloupků, na sloupky bude instalováno nové pletivo. Původní oplocení bude předáno majiteli. *Nové pletivo a sloupky prefabrikované, výška 1,60 m. Počet sloupků bude zachován. Obnova sloupků se vzpěrami př. budoucí osazení vrát.*
Bude instalováno provizorní oplocení.
 Živý plot – bude smýcen, dojde k výsadbě nového živého plotu, druh – *bobkovišník*, ~~rozestup 0,50 m~~
rozestup 3 ks/bm, výška sazenice 1,20 m.

přístup k nemovitosti – práce budou etapizovány tak, aby byl přístup vozidlem k nemovitosti zachován

Vodovod – vlastník ~~souhlasí~~ nesouhlasí vedením nového vodovodu na pozemcích podél oplocení směrem jižně.

Sloupky VN budou v rámci stavby přeloženy, vzdálenost od plotu bude zachována.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) Zřízení služebnosti (strpení podzemní stavby – krytého koryta vodního toku):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Práva odpovídající služebnosti budou zřízena úplatně, cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 5 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4 měsíce.

Předpokládaný termín výstavby: 2025-2026.

Studený potok – oprava zakrytého profilu

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

Vlastník souhlasí s kypářským případně kácením stromů v úseku,
strome stříbený, \varnothing 35 cm, dřeva ponechat vlastníkovi, ~~bez~~ náhradní výsadba
1 ks klece, sazenice výšky 1 m.
Sleup UP u domu nepřekročí šířku jízdy (tze na stěpě místo).
Dojde ke snížení 3 ks křovin, náhradní výsadba 3 ks kleč, sazenice 1,90 m.

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):
Stávající zaústění do toku zůstanou zachována a stavbou budou obnovena

2 ks zaústění okapů
V případě poškození řadky kadeředů dojde k její obnově

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.






V Brně-Luzici dne 2. 12. 2022

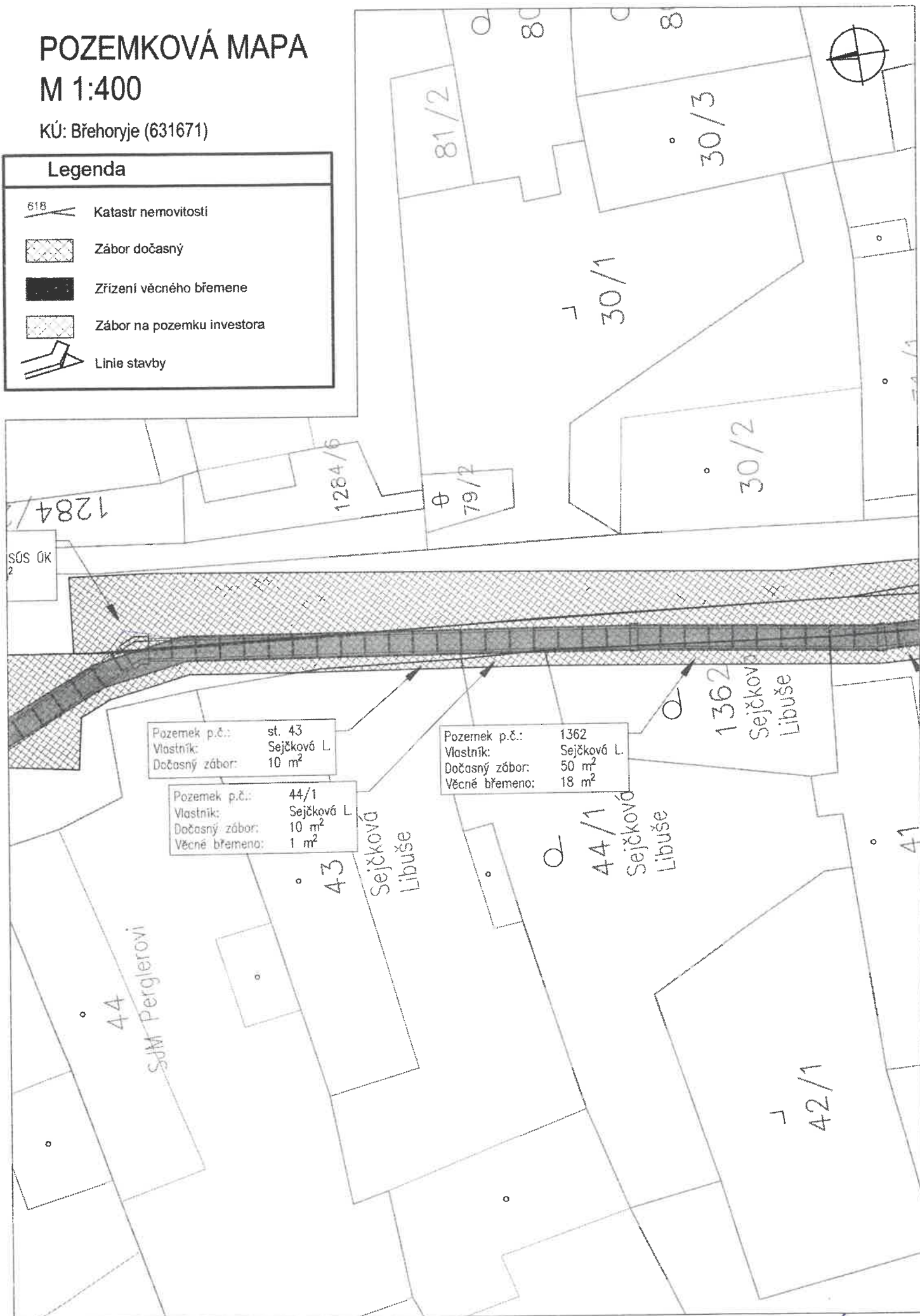

(podpis vlastníka)

POZEMKOVÁ MAPA M 1:400

KÚ: Břehoryje (631671)

Legenda

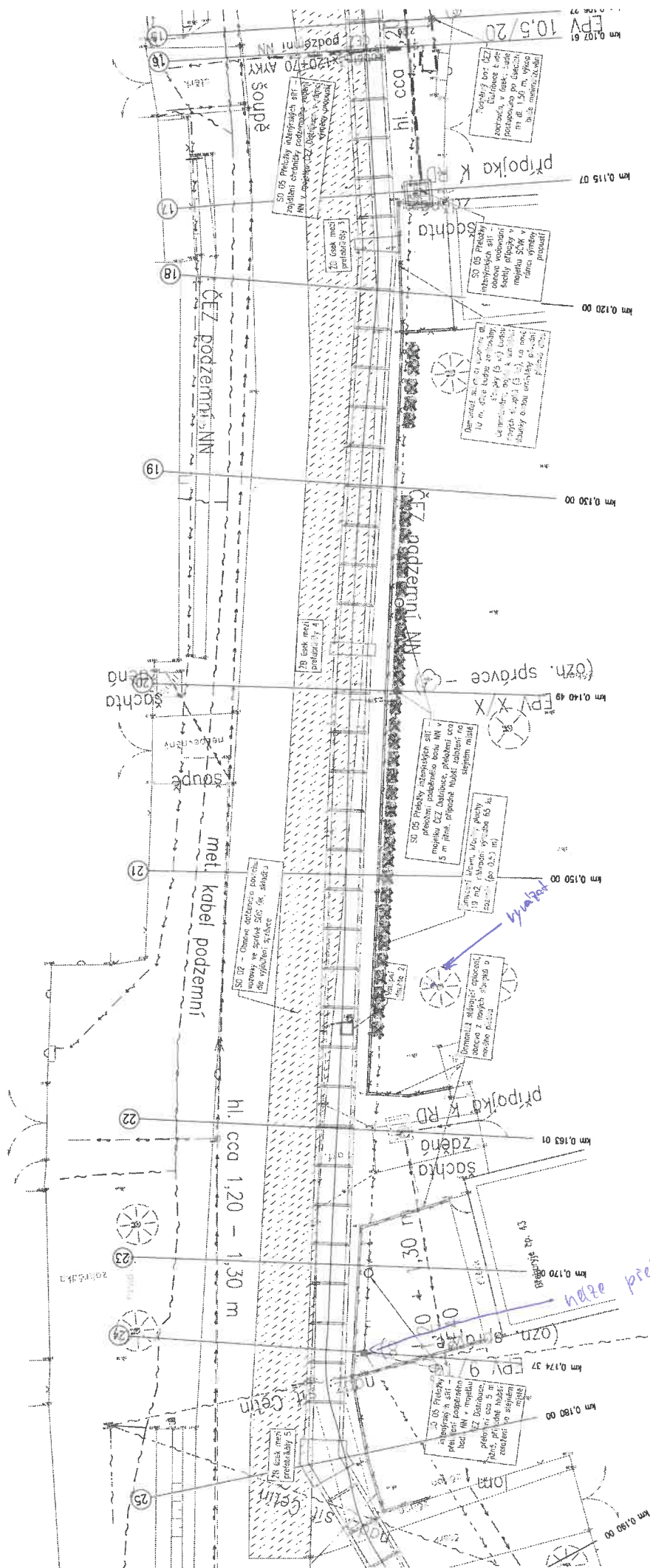
- 618  Katastr nemovitostí
-  Zábor dočasný
-  Zřízení věcného břemene
-  Zábor na pozemku investora
-  Linie stavby



Handwritten signature

SO 02
VZOROVÝ ŘEZ B

Winnipeg product: cl. 120 m



8228

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení)
	Obnova asf. komunikace		NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	Výčbovací osa		NN ČEZ Distribuce - nová trasa
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Vodovod SČVK - nová trasa
	Demontáž oplocení		Sdělovací vedení CETIN (podzemní vedení)
	Obnova oplocení		Sdělovací vedení CETIN (nadzemní vedení)
			VO (nadzemní vedení)

• naše přelát dle na (trvale) porodní místo.
km 0,176

Good